



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" О.В. Столярчук



ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2019 по 01.01.2020

г.Геленджик, ул.Садовая д.37

Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	<u>Начислена плата за жилое помещение</u>	<u>Перерасчеты</u>	<u>Оплачено</u>
мес.2019	руб.	руб.	руб.
Долг на 01.01.2019 -		101 436,94	
январь	52 400,25		42 213,42
февраль	52 400,25		40 279,44
март	52 400,25		47 913,69
апрель	52 400,25		45 200,98
май	52 400,25		43 639,81
июнь	52 400,25		55 286,62
июль	52 400,25		42 468,83
август	52 400,25		57 098,74
сентябрь	52 400,25		52 367,91
октябрь	52 400,25	18,59	49 522,44
ноябрь	52 389,18	-203,65	47 294,79
декабрь	52 389,18		44 441,88
итого	628 780,86	-185,06	567 728,55
Долг на 01.01.2020 -		162 304,19	

Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2019 г.	98 478,15
Начислено за содержание и обслуживание	628 780,86
Поступила оплата от жильцов дома	567 728,55
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудование связи	4 500,00
Выполнено работ	493 971,27
Долг за содержание и обслуживание	162 304,19
Перерасчет СОИ:	22 072,27
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2020 г.	154 663,16

Выполнен отчет экономистом

Губченко

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2019 г.
МКД г. Геленджик. ул. Садовая д.37

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	493 971,27
Услуги по содержанию	272 500,27
Дезинсекция, дератизация	10 000,00
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	3 000,00
Проверка и обслуживание приборов учета	32 466,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	12 210,00
Обслуживание теплосчетчика	12 216,00
Обслуживание общедомового прибора учета (ХВС)	8 040,00
Содержание земельного участка и благоустройство	59 281,09
Вывоз мусора	6 020,00
Субботник - малярные работы	5 261,09
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	64 675,18
Установка водомера	4 367,00
Промывка, опрессовка	40 445,00
Ремонт средств измерений,снятие в проверку гос.период.проверка уст.после проверки,проверка всего ком	19 863,18
Содержание помещений	43 200,00
Уборка подъездов	43 200,00
Устранение аварий	62 878,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	62 878,00
Услуги по текущему ремонту	54 142,00
Ремонт сетей ХВС	4 624,00
Замена доводчика	2 870,00
Замена платы управления домофона ДА-20	4 000,00
Укрепление оконной рамы	2 860,00
Ремонт крыльца	17 526,00
Укладка плитки в подъезде	22 262,00
Услуги по управлению	167 329,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	22 709,00
Услуги по управлению	144 620,00